

Årsregnskap for
SIGDAL UTVIKLING AS

984049854

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 390 012	3 178 207
Annen driftsinntekt		1 730 500	1 729 500
Sum driftsinntekter		4 120 512	4 907 707
Driftskostnader			
Varekostnad		46 075	-449 325
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 266 768	-1 056 206
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-12 040	-12 040
Annen driftskostnad	5, 6	-2 935 012	-3 388 353
Sum driftskostnader		-4 167 744	-4 905 924
Driftsresultat		-47 233	1 783
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		89 650	6 240
Sum finansinntekter		89 650	6 240
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-249
Sum finanskostnader		0	-249
Netto finans		89 650	5 991
Årsresultat		42 417	7 773
Overføringer			
Annen egenkapital		42 417	7 773
Sum overføringer		42 417	7 773

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	159 320	165 260
Maskiner og anlegg	4	8 800	14 900
Sum varige driftsmidler		168 120	180 160
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		268 120	180 160
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		85 000	84 800
Sum varer		85 000	84 800
Fordringer			
Kundefordringer		9 198	97 501
Andre kortsiktige fordringer		568 072	173 214
Sum fordringer		577 270	270 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 741	1 967 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 741	1 967 333
Sum omløpsmidler		1 768 011	2 322 847
SUM EIENDELER		2 036 131	2 503 007

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	316 500	316 500
Beholdning av egne aksjer	10, 11, 12	-12 000	0
Sum innskutt egenkapital		304 500	316 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	303 203	248 786
Sum opptjent egenkapital		303 203	248 786
Sum egenkapital		607 703	565 286
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 945	77 289
Skyldige offentlige avgifter		63 480	47 471
Annen kortsiktig gjeld		1 161 002	1 812 960
Sum kortsiktig gjeld		1 428 427	1 937 721
Sum gjeld		1 428 427	1 937 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 036 131	2 503 007

EGGEDAL, 19.05.2025

Leiv Lea Nergaard
styrets leder

Roxana Stangebye
styremedlem

Thor Reidar Frølich Braathen
styremedlem

Kristian Tunhøvd Medalen
styremedlem

Hans Ole Ringvoll Wærsted
styremedlem / daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 112 236	913 356
Arbeidsgiveravgift	120 716	99 076
Pensjonskostnader	29 596	38 520
Andre relaterte ytelser	4 220	5 255
Sum	1 266 768	1 056 206

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar for 2024 er avsatt med kr. 132 000,- pluss arbeidsgiveravgift.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	325 954
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	325 954
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-157 834
Balanseført verdi per 31.12.	168 120
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 040

Note 5 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	855 415

Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder i Sigdal Utvikling AS i 2024 er styreleder og eier i Singa AS, som har fakturert Sigdal Utvikling AS kr. 826 000,- for daglig ledelse 2024. I tillegg er det fakturert kr. 29 415,- for diverse utlegg daglig leder har hatt.

Note 6 - Prosjektkostnader

Prosjektkostnader på til sammen kr. 1 426 736,- er inkludert i annen driftskostnad.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	42 417	7 773
+/- Endring i midlertidige forskjeller	122 998	-26 542
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-165 415	0
Skattepliktig inntekt	0	-18 769

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	29 914	56 916	-27 002
Omløpsmidler	0	-150 000	150 000
Fremførbart underskudd	-244 189	-78 774	-165 415
Netto forskjeller	-214 275	-171 858	-42 417
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	214 275	171 858	42 417
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

I samsvar med God Regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt her.

Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
Visit Norefjell AS	Noresund	771	39,97	39,97	100 000	158 163
Sum					100 000	

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	0	500	0
A-aksjer	5	500	2 500
B-aksjer	628	500	314 000
Sum	633		316 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PRESTFOSS HANDEL OG NÆRINGSFORENING	1	0,16	A-aksjer
SIGDAL OG EGGEDAL SKOGEIERLAG	1	0,16	A-aksjer
SIGDAL OG EGGEDAL BONDELAG	1	0,16	A-aksjer
AKSJEFORENINGEN VISIT SIGDAL	1	0,16	A-aksjer
SIGDAL INDUSTRIFORENING	1	0,16	A-aksjer
SIGDAL INDUSTRIFORENING	200	31,60	B-aksjer
PRESTFOSS HANDEL OG NÆRINGSFORENING	100	15,80	B-aksjer
SIGDAL OG EGGEDAL SKOGEIERLAG	40	6,32	B-aksjer
SIGDAL OG EGGEDAL BONDELAG	40	6,32	B-aksjer
KOLBJØRNSRUD HOLDING AS	30	4,74	B-aksjer
SELJORD HOLDING AS	30	4,74	B-aksjer
VIDVEI HOLDING AS	24	3,79	B-aksjer
SIGDAL UTVIKLING AS	24	3,79	B-aksjer
TEMPELSETER VANN OG AVLØP AS	20	3,16	B-aksjer
MORTEN OLSEN AS	15	2,37	B-aksjer
HAGLEBU SKISENTER AS	15	2,37	B-aksjer
FRANK TEIGE HØLEN	12	1,90	B-aksjer
MEDALEN KRISTIAN TUNHØVD	10	1,58	B-aksjer
HAGLEBU VANN OG AVLØPSSKAP AS	10	1,58	B-aksjer
EGGEDAL HANDELSLAG AS	10	1,58	B-aksjer
BØLE HENRIETTE S KOREN	10	1,58	B-aksjer
ØKONOMIBISTAND REGNSKAP AS	10	1,58	B-aksjer
KOLBJØRNSRUD SØLVE	8	1,26	B-aksjer
ROMEC ELEKTRO AS	5	0,79	B-aksjer
NOREFJELLHYTTA AS	4	0,63	B-aksjer
FRAGÅT FARVE OG MILJØ AS	4	0,63	B-aksjer
EGGEDAL BYGG OG HYTTESERVICE AS	3	0,47	B-aksjer
SKALLAND TORSTEIN	2	0,32	B-aksjer
KRAFTIA ENERGI AS	2	0,32	B-aksjer
Totalt antall aksjer	633	100	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	316 500	248 786	565 286
Årsresultat	0	42 417	42 417
Kjøp av egne aksjer	-12 000	0	-12 000
Andre endringer	0	12 000	12 000
Egenkapital 31.12.2024	304 500	303 203	607 703

Note 12 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	24	500	3,79
Erverv		Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret	Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret
Antall aksjer ervervet		24	0
Vederlag		0	0
Andel av aksjekapital %		3,79	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted		Overtatt fra tvangsavviklingbo	

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.